

Schoeffmann Georg

Von: Kröner, Andrea (WWA-WM) <Andrea.Kroener@wwa-wm.bayern.de>
Gesendet: Donnerstag, 18. Dezember 2025 13:46
An: Schoeffmann Georg
Betreff: AW: Bebauungsplan "Sondergebiet Baustoffrecycling" - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und T.ö.B.

Sehr geehrter Herr Schöffmann,

zur o.g. Bauleitplanung nimmt das Wasserwirtschaftsamt Weilheim wie folgt Stellung:

Abwasserentsorgung

Lt. Bebauungsplan erfolgt die Schmutzwasserentsorgung über eine „private Kläranlage“.

Zu dieser privaten Kläranlage liegen dem WWA keine Unterlagen vor. Ob die Kläranlage den wasserrechtlichen Anforderungen entspricht, kann daher nicht beurteilt werden.

Deshalb können zur ordnungsgemäßen Erschließung keine Aussagen getroffen werden.

Für eine abschließende Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes sind entsprechende Nachweise (Planunterlagen der privaten Kläranlage, Ausbaugröße und wasserrechtliche Erlaubnis) nachzureichen

Grundwasserschutz:

Die Lagerung der Haufwerke sowie ggf. deren Niederschlagswasserbeseitigung (LfU-Merkblatt 4.5/5

„Niederschlagswasserbeseitigung von gewerblich genutzten Flächen“) ist im Rahmen der weiteren rechtlichen Genehmigung fachlich zu bewerten.

Mit freundlichen Grüßen
Andrea Kröner

Dipl.- Ing. (TUM) Andrea Kröner
Wasserwirtschaftsamt Weilheim
Abteilungsleitung Lkr. Bad Tölz-Wolfratshausen

Tel. 0881 182-126
Fax. 0881 182-222
Mail. andrea.kroener@wwa-wm.bayern.de
Web. <http://www.wwa-wm.bayern.de>

Folgen Sie uns auf



Von: Schoeffmann Georg <G.Schoeffmann@wackersberg.de>

Gesendet: Donnerstag, 13. November 2025 14:17

Betreff: Bebauungsplan "Sondergebiet Baustoffrecycling" - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und T.ö.B.

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie den Entwurf des Bebauungsplans „Sondergebiet Baustoffrecycling“ mit Begründung und Umweltbericht.

Sie werden hiermit über die Planung informiert. Sollten Sie Anregungen zum Entwurf in der Fassung vom 03.11.2025 haben, möchten wir Sie

bitten uns dies bis spätestens 15.12.2025 mitzuteilen. Sollten wir bis dahin keine Nachricht von Ihnen erhalten haben, gehen wir davon aus, dass mit

der vorliegenden Planung Einverständnis besteht. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan " Sondergebiet Baustoffrecycling" unberücksichtigt bleiben können.

Mit freundlichen Grüßen

Georg Schöffmann

-Bauamtsleitung-

Gemeinde Wackersberg

Bachstr. 8

83646 Wackersberg

Tel: 08041 / 799 28 - 17

Fax: 08041 / 799 28 - 29

Mo., Di.,
Mo. von
Do. von
Mittwoch:



Öffnungszeiten:

Do., Fr. von 8-12 Uhr

13:30 bis 18 Uhr

13:30 bis 16 Uhr

Termine nur nach Vereinbarung

📱 **Neu in Wackersberg: "BayernFunk" – die Gemeinde-App!** 📱 Erhaltet blitzschnell alle Neuigkeiten aus der Verwaltung und den Vereinen, tauscht euch über "Ratsch", "Suche" und "Biete" aus und vernetzt euch in Gruppen! **Jetzt downloaden und aktiv werden!** 💬 #BayernFunk #GemeindeApp

Datenschutzinformationen / Pflichtinformationen gem. Art. 13 DSGVO finden Sie [hier!](#)